



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Ваљево, Карађорђева бр. 111, спрат 2

014/244-263, 069/289-05-02

Посл.бр. ИИ - 73/2019

Дана: 29.08.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** НИНА КИУРСКИ, Ваљево, именован за Подручје Вишег суда у Ваљево и Привредног суда у Ваљево, у извршном поступку извршног повериоца НИКОЛА НИКОЛИЋ, ЛАЈКОВАЦ, ул. ВОЈВОДЕ МИШИЋА 10, против извршног дужника НЕМАЊА ВЕСЕЛИНОВИЋ, ВАЉЕВО, ул. КАРАЂОРЂЕВА 101, ЈМБГ: 2409997770016, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ваљево ИИ. 186/18 од 06.03.20218. године, дана 29.08.2024 године доноси следећи:

### З А К Љ У Ч А К

I - ПРОДАЈЕ СЕ непокретност у својини извршног дужника - **НЕМАЊА ВЕСЕЛИНОВИЋ, ВАЉЕВО, ул. КАРАЂОРЂЕВА 101, ЈМБГ: 2409997770016, са обимом удела 1/6 и то:**

- Шума 1. класе, катастарска парцела бр. 657, Гомилица, површина 4860 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 2 КО Новаци - у износу од 68.117,63 динара

II - На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана стварна права, нити терети, који остају после продаје непокретности.

III - Вредност предмета продаје је утврђена дана 31.07.2024. године.

На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности, и то 47.682,34, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности непокретности.

IV - Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

V – Продаја ће се обавити **ПРВИМ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**, дана 26.09.2024. године у 10,00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево.

VI - Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности, а на основу писменог предлога.

VII - Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 1/10 од процењене вредности непокретности за коју су заинтересовани, на наменски рачун јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево, бр. 160-441288-68 код Banca Intesa а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И. 73/19”.

VIII - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX – Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

X - У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI – Истицањем овог закључка на огласној табли Коморе и електронској огласној табли Коморе, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

XII – Јавни извршитељ по потреби може одлучити да се јавна продаја одржи на другој локацији, а у исто време, у случају да већи број заинтересованих понуђача уплати јемство за учешће на јавној продаји, о чему ће исти бити уредно обавештени.

XIII – Странке могу закључити споразум о продаји непокретности непосредном погодбом и то од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен  
приговор, сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

Јавни извршитељ

---

НИНА КИУРСКИ